

Протокол № 5
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 28 » мая 2023 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за январь, февраль, март, апрель 2023г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение.
5. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила со списком лично подавших заявления на вступление в члены садоводства на 30.04.23г.

Поступило 3 заявления по трем участкам уч.248, уч.423 и 545. Они предоставили весь комплект документов. Предлагаю голосовать списком за 3 участка, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

За декабрь 2022г и 4 месяца январь, февраль, март, апрель 2023 года вывезено **11** контейнера ТБО сумму **295.500,00** рублей.

За январь, февраль, март, апрель месяц 2023года начислено для оплаты ЭЭ **3.591.672,77** рублей

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» 02.11.22г получило Договор купли-продажи №К-88/2022 на 908кв.м. под 1 скважиной от Муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Скважина находится на земле СНТ «Хрустальное» и имеет кадастровый номер 47:07:1423002:248. В летний период необходимо будет огородить охранную зону вокруг первой скважины и приступить к ее реконструкции.

Скважину №2 на земле СНТ необходимо огородить, перенести ограждение детской площадки и обеспечит нормальный проезд к продовольственному магазину. Необходимо подготовить все для получения Лицензии на скважины на 25лет по Договору подряда № В – 25/ЗСО от 09 декабря 2020г.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»

уч.248 Бурлакова Екатерина Юрьевна
уч.423 Клоцбах Ирина Дмитриевна
уч.545 Денисюк Александр Николаевич

Решили:

Голосовать списком за кандидатов в члены садоводства.

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2. СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 4 месяца: январь, февраль, март, апрель 2023 года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 5 месяцев: за декабрь 2022г и за 4месяца 2023года январь, февраль, март, апрель.

Поступления на расчетный счет в 2023году

есяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.2455592,70	802.192,70	439600,00	1.089424,22	-250.933,03
Февраль	1.429.419,76	1.000.386,42	425.233,34	907.322,07	- 110.280,07
Март	1.231.262,15	814.078,87	415783,28	886.828,84	- 226.70,64
Апрель	1.521.709,89	844.100,53	625.583,28	708.097,64	149245,09
2023год	5.427.984,50	3.460.758,52	1.906.199,90	3.591672,77	-14077,93

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» 02.11.22г получило Договор купли-продажи №К-88/2022 на 908кв.м. под 1 скважиной от Муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Скважина находится на земле СНТ «Хрустальное» и имеет кадастровый номер 47:07:1423002:248. В летний период необходимо будет огородить охранную зону вокруг первой скважины и приступить к ее реконструкции.

Скважину №2 на земле СНТ необходимо огородить, перенести ограждение детской площадки и обеспечит нормальный проезд к продовольственному магазину. Необходимо подготовить все для получения Лицензии на скважины на 25лет по Договору подряда № В – 25/ЗСО от 09 декабря 2020г ООО«Стройводресурс».

2). 29 апреля по заявке на 1 скважину был получен новый вентиль и на вторую скважину новый гидробак, которые вышли из строя и закуплено все для ремонта.

Установку гидробака производили 30 апреля и 1мая и запустили скважины. Для закачка всей

системы водопровода требуется минимально 5 дней и создания нормального давления. Однако в связи с многочисленными прорывами труб на ул. Торфяной, ул. Спортивной, на Раздельном тупике, на ул. Центральной у 2 подстанции и разморозке трубы от 1 линии к улице Луговая к участка 712 создать нужное давление не удалось. Поэтому подать воду на улицу Зеленая не удалось так -как были заморозки до -3градуса.

3). Правление планирует замену труб от 2скважины по улице Садовой до пожарного водоёма.

4. СЛУШАЛИ:

1). Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц** свыше 300 Вт.

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт**. Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8.Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351).

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

5. СЛУШАЛИ:

1). СНТ «Дружное-3» в 2023 г работает с должниками по членским взносам и электрической энергии. Правлением планируется ограничение по свету участки должников по ЧВ уч.32,уч.154, уч.184,уч.200, уч.239, уч.288, уч.289,уч.299,уч.296,уч.337,уч.408, уч.451,уч.470,уч.479, уч.490,уч.499,уч.516, уч.540, уч.547, уч.577, уч.595, уч.588, уч.617, уч.633, уч.643, уч.671, уч.694, уч.704,уч.711,уч.724,уч.740,уч.749,уч.757, уч.775, уч.794,уч.795,уч.823,уч.852, уч.853,уч.862, уч.875.

Председатель заседания

В. Н. Мальцева

Секретарь заседания

С.А. Тихомиров

